ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-91 / 04.04. 2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на подробен устройствен план- План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 69599.67.102, 69599.67.103 и 69599.67.145, стопански двор в землището на с. Стража, общ. Търговище. С Подробния устройствен план от ПИ № 69599.67.102, ПИ № 69599.67.103 и ПИ № 69599.67.145 се образуват седем нови поземлени имота, от които шест поземлени имота с предназначение „за производствени и складови дейности“ и един – „За обслужващ път“, като се определя предимно производствена зона- Пп със съответните показатели на застрояване: плътност на застрояване (Пзастр.)- максимум 80%, озеленена площ (Позел.)- минимум 20% , интензивност на застрояване (Кинт.)- максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в проектните поземлени имоти с предназначение „за производствени и складови дейности“ се определя свободно с ограничителни линии, които отстоят на мин. 3 м от кадастралните им граници.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Начални отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.69599.67.102, ПИ с ид.69599.67.103 и ПИ с ид.69599.67.145, стопански двор, с. Стража, Община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Милена [redacted] Смиленова, Алис [redacted] Андреева, Мария [redacted] Иванова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Решение №16 по Протокол № 50 от заседание на Общински съвет-Търговище състояло се на 27.04.2023 г. е изработен проект „Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.69599.67.102, ПИ с ид.69599.67.103 и ПИ с ид.69599.67.145, стопански двор, с. Стража, Община Търговище“.

Проектът включва извадка от Опорен план и План за застрояване в мащаб 1:1000.

При изработването на проекта са спазени: Закон за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С Плана за застрояване от ПИ с ид.69599.67.102 с начин на трайно ползване-стопански двор, ПИ с ид.69599.67.103 с начин на трайно ползване-стопански двор и ПИ с ид.69599.67.145 с начин на трайно ползване-производствени и складови дейности са образувани седем нови поземлени имота от които: шест поземлени имота с предназначение за производствени и складови дейности и един поземлен имот за обслужващ път.

В съответствие с действащия ОУП на Община Търговище е определен устройственият режим на имота:

- Вид на устройствената зона - Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 15 (3);

ПЗ е изработен с ограничителни линии на застрояване установени на 3,0 м. навътре от границите на имотите.

Присъединяване на новообразуваните имоти към електрическа мрежа ще се осъществи съгласно Становище изх.№ ПУПРОК-0911/09.02.2023 г. на ЕРП АД гр. Варна. Присъединяване на новообразуваните имоти към ВиК мрежа ще се осъществи съгласно Писмо изх.№ 1917/12.07.2023 г. на „ВиК“ ООД гр. Търговище.

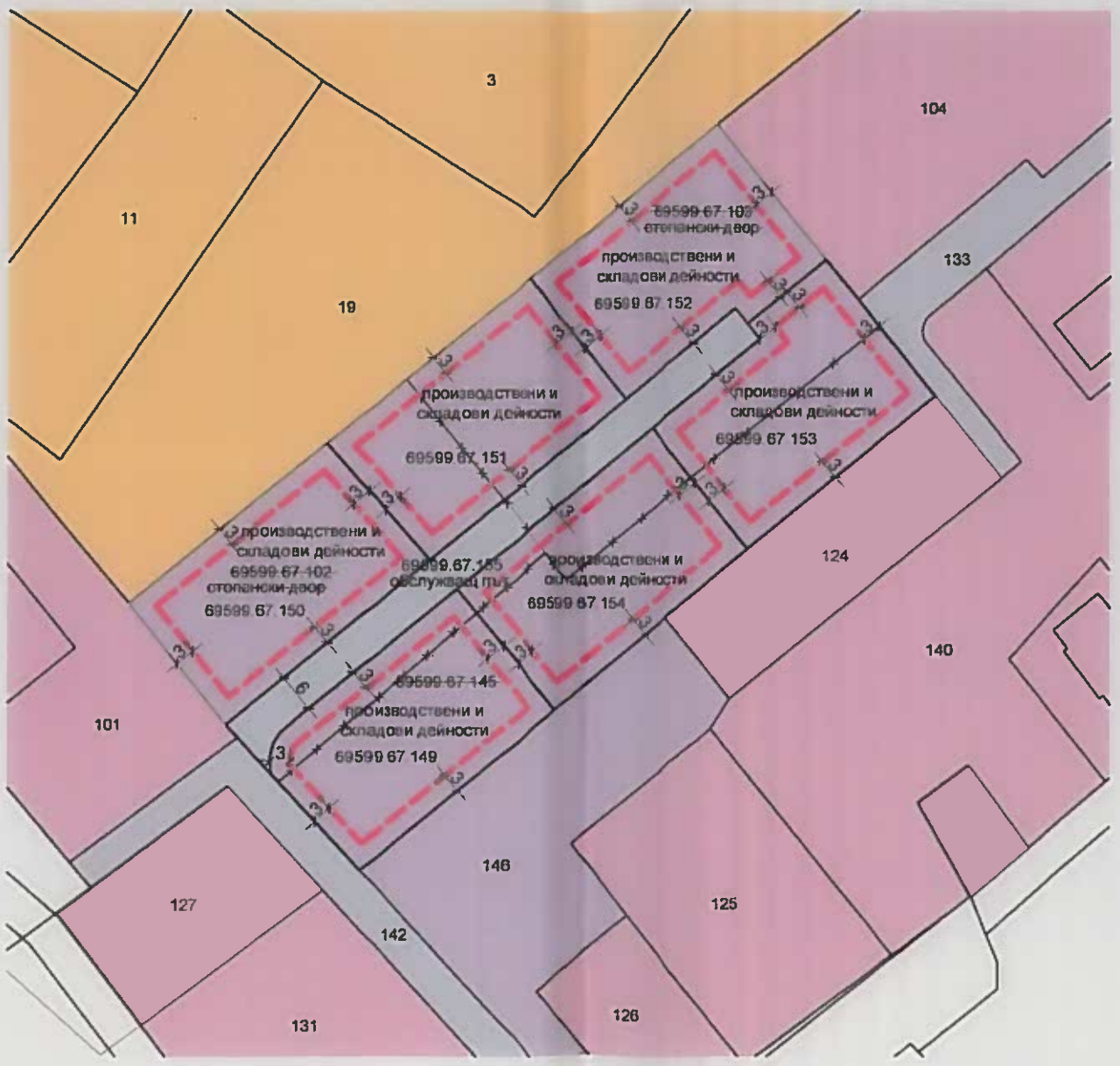
При изработването на проекта са спазени: Закон за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПРОЕКТАНТСКА ...ВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА ЛВОВНА СПАСОВА
Рег. № 08130
2023г.

Проектант:.....
/ арх. С. Спасова/

ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.69599.67.102 , ПИ с ид.69599.67.103 и ПИ с ид.69599.67.145 стопански двор, с. Стража, Община Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



- местен път
- стопански двор
- производствени и складови дейности
- нива
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване

Пп
≤15(3) | 80
2,4 | 20
е

номер на урегулир. поземлен имот	площ на имот кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - в	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
69599.67.150	914	Пп	производствени и складови дейности	≤15	80	2,4	20	•		
69599.67.152	915	Пп	производствени и складови дейности	≤15	80	2,4	20	•		
69599.67.151	915	Пп	производствени и складови дейности	≤15	80	2,4	20	•		
69599.67.153	901	Пп	производствени и складови дейности	≤15	80	2,4	20	•		
69599.67.149	900	Пп	производствени и складови дейности	≤15	80	2,4	20	•		
69599.67.154	900	Пп	производствени и складови дейности	≤15	80	2,4	20	•		

Възложител:	Милена Смиленова, Алис Андреева, Мария Иванова	Част: ПУП
Обект:	ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.69599.67.102, ПИ с ид.69599.67.103, ПИ с ид.69599.67.145, гр.Търговище, общ.Търговище	фаза: ОП М 1:1000
Чертеж:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	черт 2/2
Проектант:	арх. Светлана Спасова	07.2023 г.